

Umowa nr W/DN/...../2026

zawarta w dniu 2026 roku p o m i ę d z y:

- I. **Miastem Chełm** z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym NIP: 563-21-67-582 oraz REGON: 110198238 **reprezentowanym przez**,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
- II., posiadającym NIP: oraz
REGON:....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjno-kartograficznych w zakresie opracowania projektów podziału nieruchomości związanych z realizacją celów statutowych Miasta Chełm.
2. Zakres opracowania obejmuje wykonanie:
 - 1) sporządzenie wstępnego projektu podziału działki gruntu z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla sporządzonego wstępnego projektu podziału działek,
 - 2) operatów podziału działek gruntu i złożenie ich do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgodnie z obowiązującymi wytycznymi technicznymi i uzyskanie pozytywnego protokołu weryfikacji,
 - 3) map podziału działek gruntu sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz 1670), w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z wykazem zmian gruntowych w 8 egzemplarzach, a w przypadku podziału działek gruntu będących we współwłasności osób fizycznych dodatkowo tyle egzemplarzy ile jest właścicieli,
 - 4) stabilizację punktów granicznych znakami betonowymi (granitowymi), dopuszcza się stabilizację palami lub rurkami,
 - 5) protokołów przyjęcia i okazania granic działek.

§ 2

TERMINY

1. Prace wykonane będą w oparciu o odrębne pisemne zlecenia Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm.
2. Termin wykonania usług ustala się sukcesywnie według zleconych prac i wynosi on 50 dni od daty otrzymania odrębnego pisemnego zlecenia.
3. Termin wykonania zleconych usług na terenach zamkniętych, czyli na terenach o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określonych przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych (art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) wyznacza się do dnia 20.11.2026 r.

4. W przypadkach niezależnych od wykonawcy oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, które uniemożliwiają wykonanie operatu technicznego podziału działki w terminie określonym w § 2 ust. 2, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania operatu technicznego podziału działki, bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 5.
5. Wykonawca ma obowiązek odbioru zlecenia w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zleceniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie pokwituje odbioru zlecenia w ww. terminie, za datę przekazania Wykonawcy zlecenia do realizacji, przyjmuje się 4 dzień roboczy od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zleceniu, w sposób określony w § 2 ust. 6 umowy.
6. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zleceniu drogą mailową lub telefoniczną (na adres lub telefon wskazany przez Wykonawcę).
7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zlecenia w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza przyjęcie zlecenia do realizacji przez pokwitowanie odbioru zlecenia od Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Umowę zawiera się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 4 grudnia 2026 r. lub do wykorzystania kwoty wynikającej z ceny ofertowej najkorzystniejszej oferty, wymienionej w § 3 ust. 7.
2. Zamawiający upoważnia Panią Sabinę Bałut - dyrektora Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm do wystawiania odrębnych pisemnych zleceń, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz odbioru i sprawdzenia kompletności dokumentów wykonanej pracy.
3. Potwierdzeniem odbioru wykonanego zlecenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz potwierdzenie przyjęcia dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Chełmie (pozytywny protokół weryfikacji).
4. W okresie obowiązywania umowy przewidywana łączna liczba działek powstałych w wyniku podziału wynosi **44**.
5. Wynagrodzenie za opracowanie projektów podziału działki - za każdą nowo powstałą działkę jako przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę brutto zł (słownie: złotych brutto).
6. Powyższa cena jednostkowa zawiera podatek VAT.
7. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w § 1 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:).
8. Należność za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty przedłożenia rachunku/faktury VAT wraz z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym robót określonych w § 1 niniejszej umowy oraz pozytywnym protokołem weryfikacji Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego – Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Chełmie, w formie przelewu na konto bankowe podane przez Wykonawcę na fakturze VAT.
9. Dane do faktury: Miasto Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
10. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania usług przy użyciu materiałów własnych.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, warunkami technicznymi oraz przepisami prawa obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usług.
3. Poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe z realizacji wykonania przedmiotowych usług.
4. W przypadku braku zlecenia, wskazanej w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, liczby działek powstałych w wyniku podziału, Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektami podziałów nieruchomości w 8 egzemplarzach złożonych do formatu A4 z marginesem umożliwiającym wpięcie do dokumentacji, w przypadku podziału nieruchomości będącej we współwłasności osób fizycznych dodatkowo o tylu egzemplarzami ilu jest właścicieli, wraz z operatem technicznym do wydania decyzji.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto, określonego w § 3 ust. 5 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego operatu technicznego podziału działki nieprzekazanego w terminie określonym w § 2 ust. 2 i 3.
2. W przypadku nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 1 i 4 ust. 5, Zleceniodawca wyznaczy dodatkowy termin na złożenie wyjaśnień lub przedłożenie poprawionego operatu technicznego podziału działki, zachowując prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.
3. Kary umowne płatne są na podstawie noty księgowej, której termin zapłaty wynosi 7 dni.
4. Zapłata kary umownej nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego – w przypadku braku zapłaty zgodnie z § 5 ust. 3.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej lub gdy kwota kary umownej przekracza należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 6

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - jeżeli zwłoka w wykonaniu zamówienia oraz prac, o których mowa w § 4 ust. 5 przekroczy 30 dni od daty określonej w umowie lub od terminu dodatkowego, o którym mowa w § 2 ust. 2, 3, 4 umowy;
 - jeżeli Wykonawca dwukrotnie nie odbierze zlecenia w wyznaczonym terminie opisanym w § 2 ust. 5 umowy;
 - w przypadku, pięciokrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 umowy;
 - gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu geodety uprawnionego.
4. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.

§7

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Wykonawcy, z którym Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
2. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: